



RONDVEN 63 MAARHEEZE

€ 26.000,- EXCL BTW P/J



**Casa
Nostra**

Makelaardij

www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status

TE HUUR

Vraagprijs

€ 26.000 EXCL BTW P/J

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

570m²

Bouwjaar

2001

beschrijving

Bedrijfshal met kantoorruimte nabij de A2 Eindhoven-Maastricht! Parkeerruimte op eigen terrein!

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein "Rondven". Bedrijventerrein Rondven ligt aan de oostkant van Maarheeze. Het is een lokaal bedrijventerrein en kent een gemengde bedrijvigheid. Er is een directe aansluiting op de A2 Eindhoven-Maastricht. Het NS-station Maarheeze ligt in de directe omgeving.

Huurprijs: € 26.000,= per jaar

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: minimaal vijf jaar

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW

Betaling: per kwartaal vooruit, via automatische incasso

Opzegtermijn: 1 jaar voorafgaande aan de afloopdatum huurtermijn

Bouwjaar: 2001

Kadastrale gegevens: Maarheeze, sectie B, nummer 1379 (gedeeltelijk)

Omschrijving voorzieningen:

- entree/receptie/showroom met een vloeroppervlakte van ca. 53 m²
- tegelvloer
- toiletruimte
- meterkast
- centrale verwarming

Bedrijfshal met een vloeroppervlakte van ca. 310 m²:

- vrije hoogte 6 meter
- elektrische overheaddeur van 4 meter breed
- verlichting
- monoliet afgewerkte betonvloer

Kantoorruimte eerste verdieping met een vloeroppervlakte van ca. 55 m²:

- systeemplafond
- inbouwverlichting
- pantry
- vloerbedekking
- toiletruimte
- centrale verwarming

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, conform de wijzigingen van het maandprijsindex volgens de consumentenindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Er worden geen servicekosten berekend, maar huurder is zelf verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud aan het gehuurde, waaronder aan de technische installaties die tot het gebouw behoren, aan overheaddeuren, aan onderhoud bestrating en dergelijke en waarvoor de huurder de gebruikelijke onderhoudscontacten dient af te sluiten. Dit alles in goed overleg met- en na goedkeuring van de

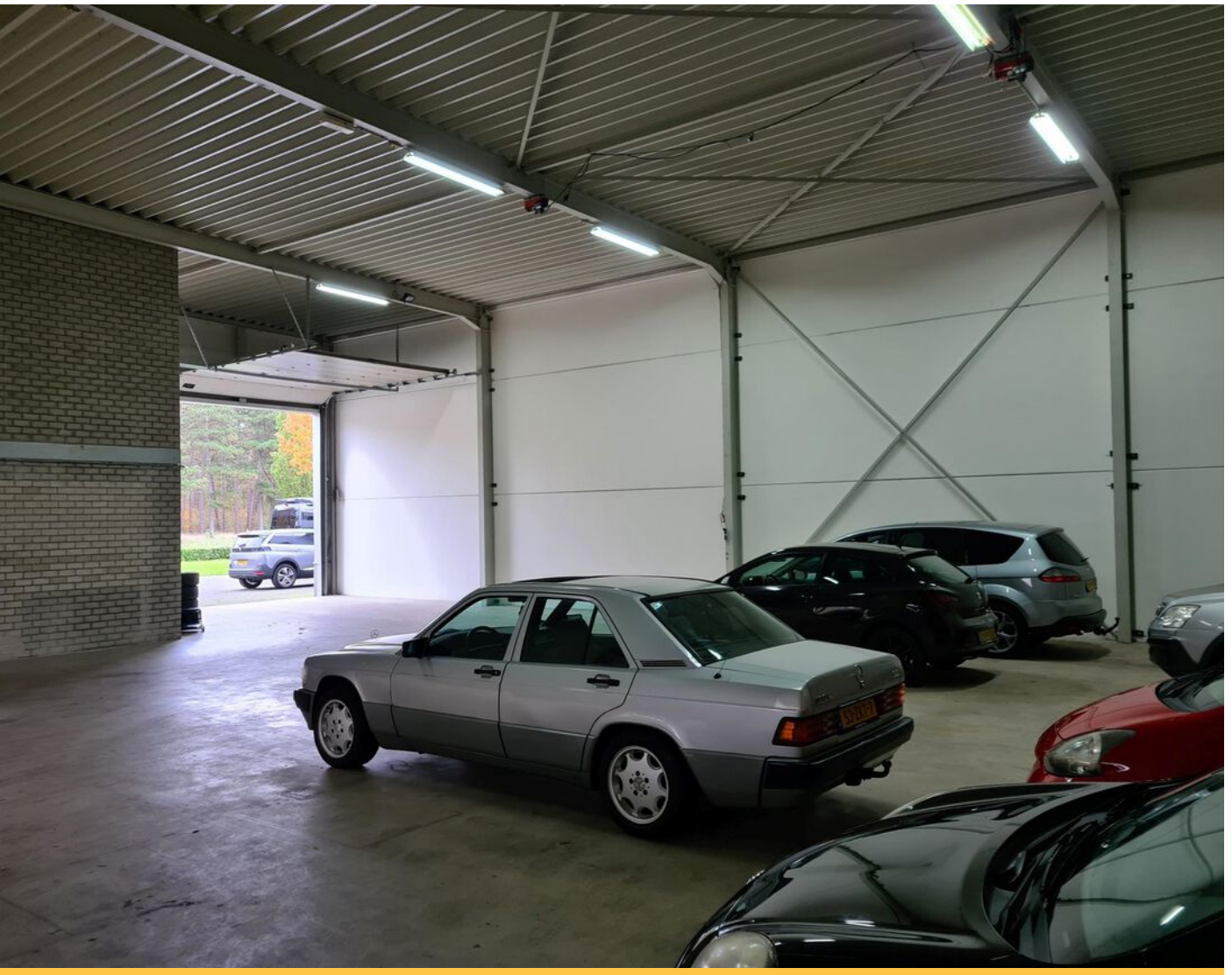
verhuurder. Tevens dient de huurder zelf de abonnementen met betrekking tot de levering van gas, water en elektra af te sluiten.

BTW:

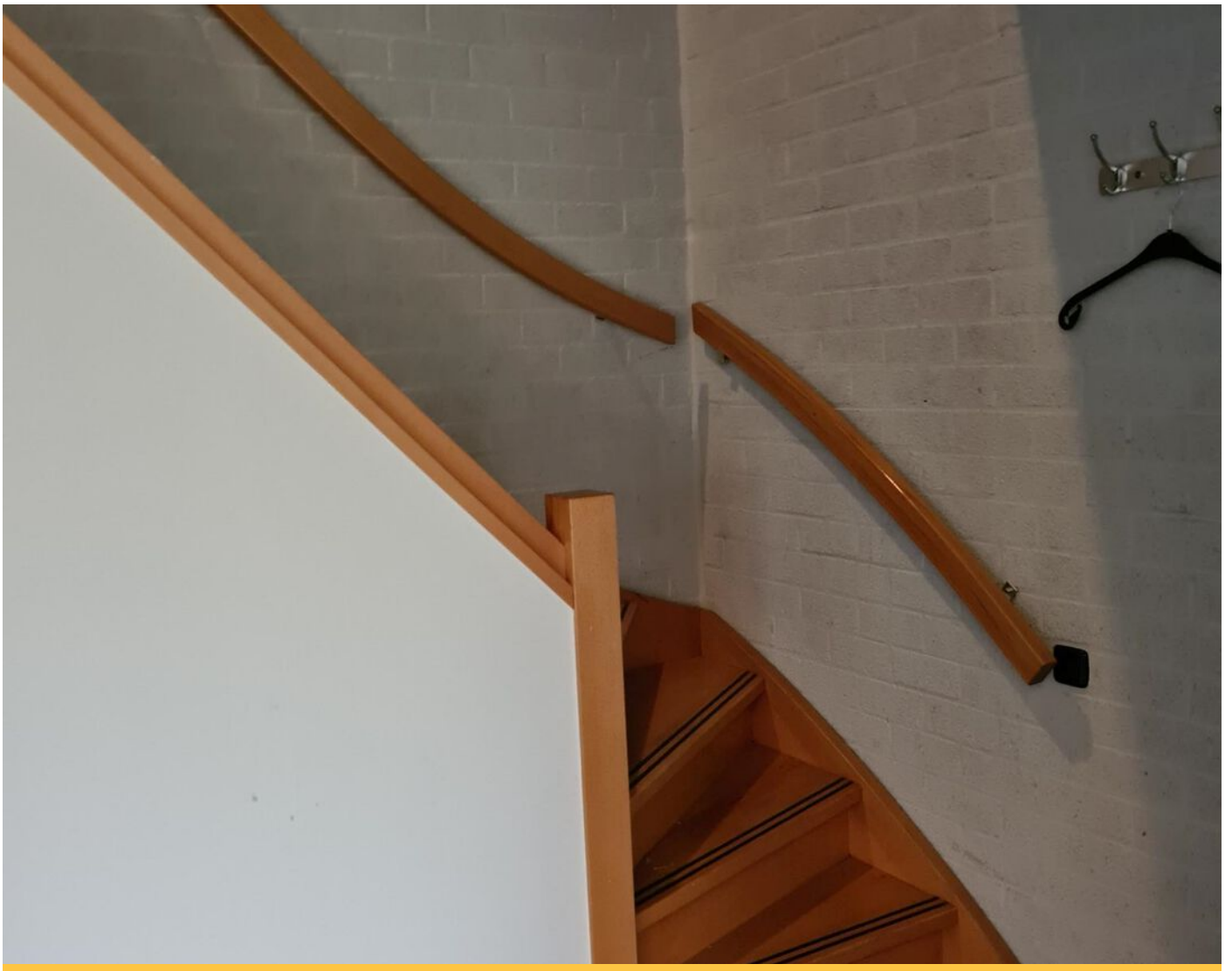
Er dient geopteerd te worden voor een met BTW belaste verhuur. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

foto's









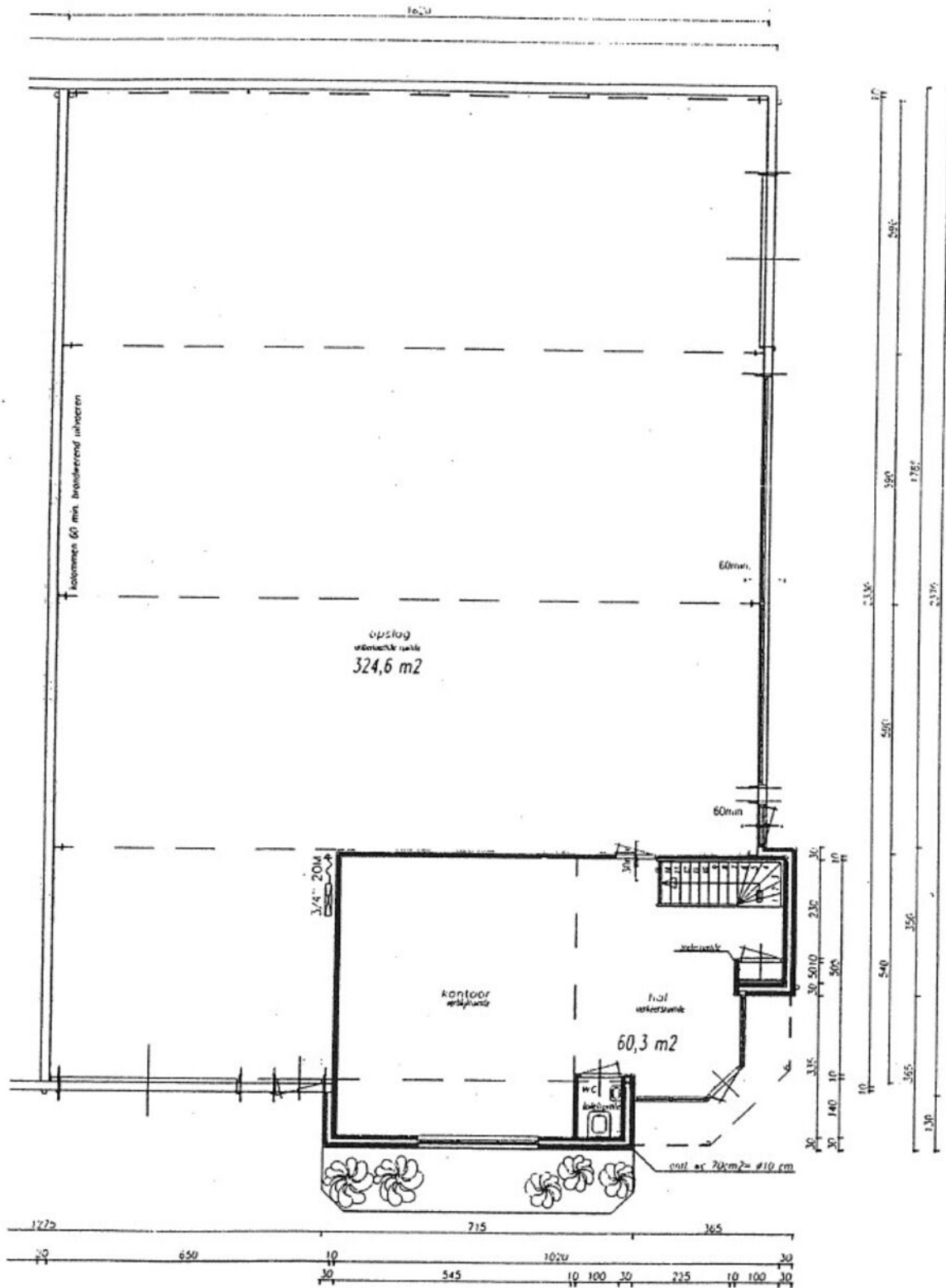






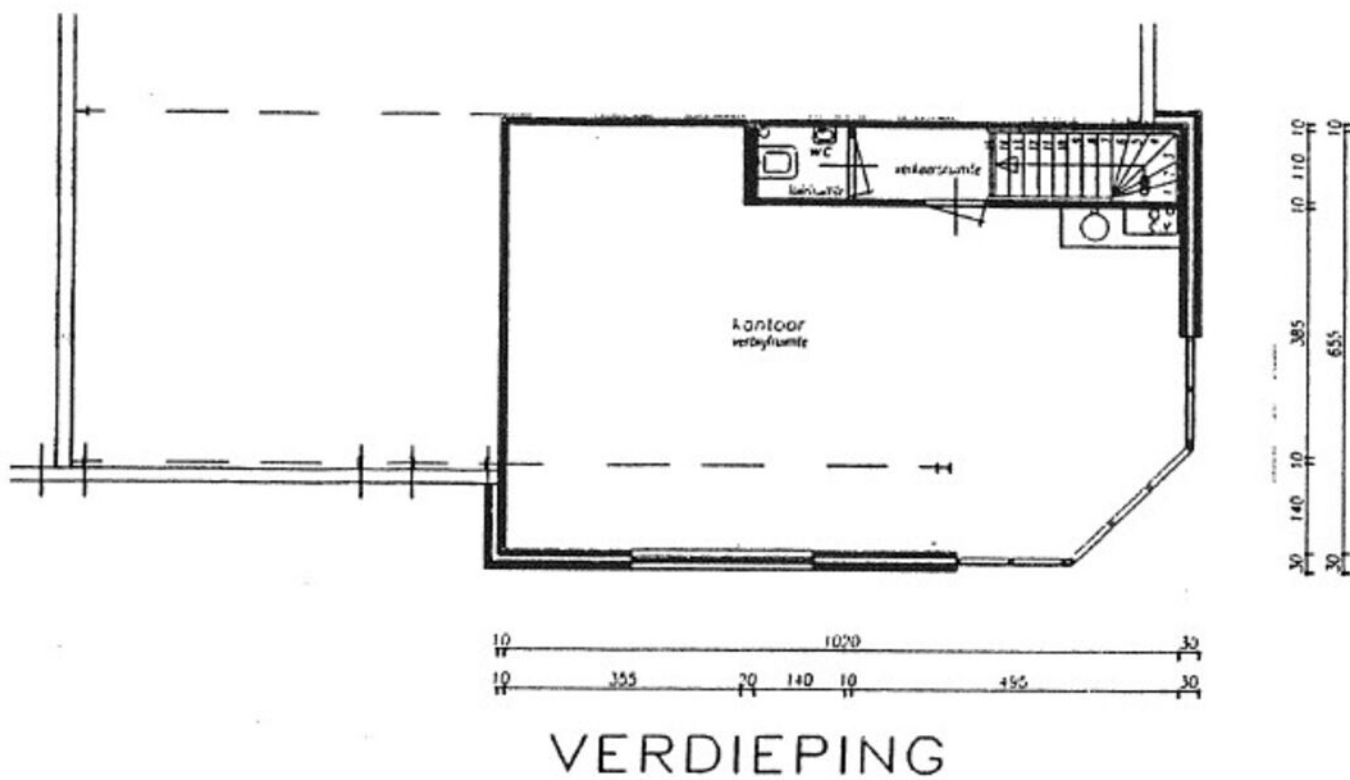


plattegrond

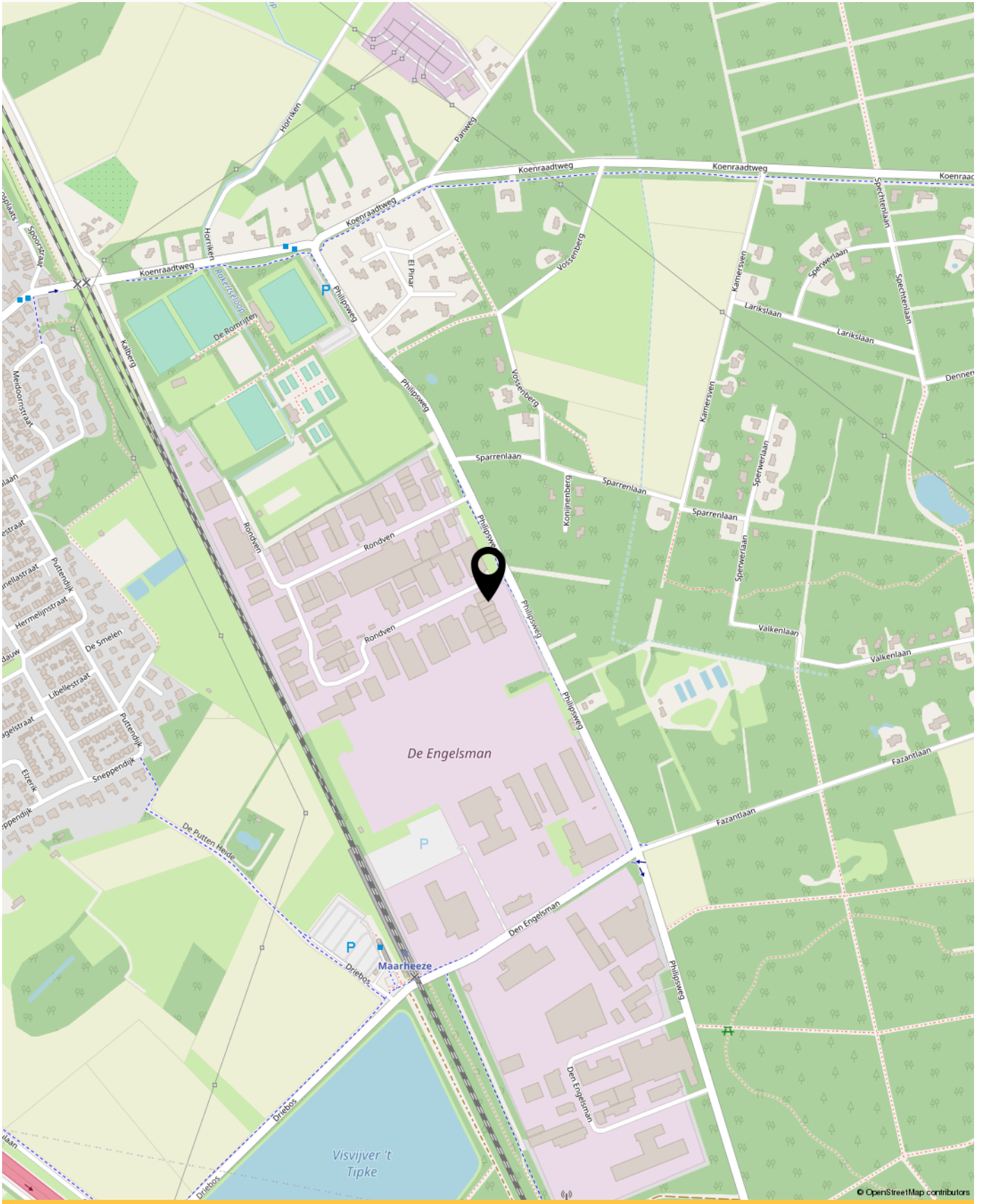


BEGANE GROND

plattegrond



locatie op de kaart





INTERESSE IN DIT PAND?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl